



COMPTE-RENDU

**CONSEIL MUNICIPAL
du Lundi 12 mai 2025**

LISTE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil vingt-cinq, le douze mai à dix-neuf heures, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Norbert SAMAMA, Maire du POULIGUEN, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 6 mai 2025.

Présents : M. Norbert SAMAMA, Maire ; Mme Fabienne LE HÉNO, M. Hervé HOGOMMAT, Mme Erika ETIENNE, M. Didier BRULÉ, Mme Marion LALOUE, Mme Anne-Laure COBRAL de DIEULEVEULT, M. Frédéric DOUNONT, M. Alain GUICHARD, M. Patrick GUÉGUEN, M. Pierre-André LARIVIÈRE, Mme Claudine BOURGEOIS, Mme Réjane DOUNONT, Mme Amélie FRÉCHINIÉ, Mme Armelle SAMZUN, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER.

Absents excusés :

M. Raphaël THIOLLIER, *ayant donné pouvoir à M. Alain GUICHARD*

M. Jean-Loup CHATELLIER,

M. Philippe DELAVERGNE, *ayant donné pouvoir à Mme Fabienne LE HÉNO*

M. Cyrille CARON, *ayant donné pouvoir à M. Didier BRULÉ*

Mme Manon JAOUEN-FREDOU, *ayant donné pouvoir à Mme Erika ETIENNE*

M. Alain DORÉ, *ayant donné pouvoir à Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE*

Mme Christine MAITZNER, *ayant donné pouvoir à Mme Valérie GANTHIER*

M. Bruno de SAINT SALVY, *ayant donné pouvoir à M. Yves LE LEUCH*

Assistaient également à la réunion :

M. Hervé SABAROTS, Directeur Général des Services

M. Guillaume BUCHANIEK, Directeur des Services Techniques

Mme Ludivine MONNET, Directrice financière

L'assemblée a choisi, en son sein, comme secrétaire, M. Hervé HOGOMMAT, fonction qu'il a acceptée.

Nombre de conseillers en exercice : 27

Membres Présents : 19

Ayant donné procuration : 7

Nombre de Votants : 26

- ❖ **Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 31 mars 2025, après modification suite à une remarque de Mme LUSSIGNOL VOUGE (cf. vidéo du Conseil municipal) ;**

N°	Rédacteur	Rapporteur	Objet
1	FINANCES	M. BRULÉ	Compte Financier Unique - exercice 2024 – ADOPTÉE à majorité absolue, 7 abstentions (M. Alain DORÉ, Mme Christine MAITZNER, M. Bruno de SAINT SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER)
2	STDU	M. BRULÉ	Répartition du produit des amendes de police 2024 Dotation du produit 2024 – Aménagement de la rue de la Minoterie – ADOPTÉE à majorité absolue, 7 abstentions (M. Alain DORÉ, Mme Christine MAITZNER, M. Bruno de SAINT SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER)
3	STDU	M. LARIVIÈRE	Rue du Croisic : - Validation du programme et de l'enveloppe prévisionnelle des travaux - Autorisation de lancement, d'attribution et de signature du marché de travaux - ADOPTÉE à l'unanimité
4	URBA	M. HOGOMMAT	Cession à l'euro symbolique d'un terrain d'une contenance d'environ 3925 m ² , sis rue du Pré Malempogne au profit du SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS DE LOIRE ATLANTIQUE, afin d'y construire et exploiter un centre de secours nécessaire à l'exercice de ses missions. - ADOPTÉE à l'unanimité
5	SGAL	M. GUICHARD	Adoption du schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage 2025-2031- ADOPTÉE à l'unanimité
6	STDU	Mme LE HÉNO	Convention de prestation d'analyses rapides de la qualité des eaux de baignade avec CAP Atlantique La Baule-Guérande Agglo- ADOPTÉE à l'unanimité
7	SGAL	M. le Maire	Vœu pour la santé de nos habitants, pour une eau de qualité, pour l'interdiction des produits phytosanitaires dans les aires d'alimentation des captages- ADOPTÉE à l'unanimité

Décisions du Maire (voir annexe)

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 20h43.

Le Maire,

Norbert SAMAMA



COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS DU MAIRE AU CONSEIL MUNICIPAL DU 12/05/2025

Monsieur le Maire rend compte à l'Assemblée des décisions qu'il a prises, en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n° 2 du 23/07/2020 reçue au Contrôle de Légalité le 24/07/2020 portant délégation du Conseil Municipal au Maire

➤ N°2025/23/STDU signée le 31/03/2025

<p>MARCHE N°: 2024FBP23a OBJET: Prestations de balayage des grands axes de voirie - Relance après déclaration sans suite (Lot unique) Nature du marché: SERVICES Durée: 1 an reconductible 3 fois soit 4 ans</p>				
TITULAIRE	Montant Maxi pour une année		Montant Maxi pour 4 années	
	en €HT	en €TTC	en €HT	en €TTC
VEOLIA GRANDJOUAN SACO Z.I. de la Loire Chemin des Bourderies BP 239 44815 SAINT-HERBLAIN	20 000,00 €	24 000,00 €	80 000,00 €	96 000,00 €
Montant résultant du DQE sur une année	12 411,02 €HT			

➤ N°2025/24/STDU signée le 22/04/2025

<p>MARCHE N°: 2025IBP07 OBJET: Création d'un espace workout fitness (Lot unique) Nature du marché: Fournitures Durée: 6 mois</p>		
TITULAIRE		
	Montant Total en €HT	Montant Total en €TTC
KOMPAN SASU 363 rue Marc Seguin 77198 DAMMARIE-LES-LYS	45 174,64 €	54 209,57 €

➤ N°2025/25/STDU signée le 23/04/2025

<p>MARCHE N°: 24FBP22a-04 OBJET: Maintenance des équipements et installations techniques des bâtiments communaux - Relance après déclaration d'infructuosité Lot n°4 Maintenance préventive et nettoyage des installations d'extraction d'air de cuisine Nature du marché: Services Durée: 1 an reconductible 3 fois soit 4 ans</p>				
TITULAIRE	Montant Maxi pour une année		Montant Maxi pour 4 années	
	en €HT	en €TTC	en €HT	en €TTC
IGIENAIR OUEST 3 rue du Finistère 44240 LA CHAPELLE-SUR- ERDRE	1 000,00 €	1 200,00 €	4 000,00 €	4 800,00 €
Montant résultant du DQE sur une année	1 000,00 € HT			

➤ N°2025/26/STDU signée le 23/04/2025

<p>MARCHE N°: 24FBP22a-09 OBJET: Maintenance des équipements et installations techniques des bâtiments communaux - Relance après déclaration d'infructuosité Lot n°9 Maintenance sanitaires à nettoyage automatique Nature du marché: Services Durée: 1 an reconductible 3 fois soit 4 ans</p>				
TITULAIRE	Montant Maxi pour une année		Montant Maxi pour 4 années	
	en €HT	en €TTC	en €HT	en €TTC
PROTECSAN Z.A. de la Bare Rue de la Bare 01480 CHALEINS	12 000,00 €	14 400,00 €	48 000,00 €	57 600,00 €
Montant résultant du DQE sur une année	9 090,00 € HT			

➤ N°2025/27/STDU signée le 23/04/2025

<p>MARCHE N°: 24FBP22b-08 OBJET: Maintenance des équipements et installations techniques des bâtiments communaux - Relance après déclaration sans suite du lot n°8 Lot n°8 Groupe électrogène Nature du marché: Services Durée: 1 an reconductible 3 fois soit 4 ans</p>				
TITULAIRE	Montant Maxi pour une année		Montant Maxi pour 4 années	
	en €HT	en €TTC	en €HT	en €TTC
MECAVEA 184 route de Beaugé 72700 ROUILLON	1 000,00 €	1 200,00 €	4 000,00 €	4 800,00 €
Montant résultant du DQE sur une année	652,80 €HT			

➤ N°2025/28/STDU signée le 12/05/2025

Marché n° 2024IBP11 Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relative aux études pré-opérationnelles pour le réaménagement du site de l'école Victor Hugo Procédure Adaptée de PRESTATIONS INTELLECTUELLES			
Titulaire	Montant		
	Initiale	Avenant N°1	TOTAL
Société Loire Atlantique Développement-SPL 2, boulevard de l'Estuaire - CS 96210 44262 Nantes cedex 2	61 650,00	1 350,00	63 000,00