



## COMPTE-RENDU

**CONSEIL MUNICIPAL  
du Lundi 24 novembre 2025**

**LISTE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-quatre novembre à dix-neuf heures, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Norbert SAMAMA, Maire du POULIGUEN, le Conseil Municipal, également convoqué le 18 novembre 2025.

Présents : M. Norbert SAMAMA, Maire ; Mme Erika ETIENNE, M. Didier BRULÉ, M. Hervé HOGOMMAT, Mme Marion LALOUE, M. Raphaël THIOLIER, Mme Anne-Laure COBRAL de DIEULEVEULT, M. Frédéric DOUNONT, M. Alain GUICHARD, M. Patrick GUÉGUEN, M. Jean-Loup CHATELLIER, M. Pierre-André LARIVIÈRE, Mme Réjane DOUNONT, Mme Claudine BOURGEOIS, M. Cyrille CARON, Mme Armelle SAMZUN, M. Alain DORÉ, M. Bruno de SAINT SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER.

Absents excusés :

Mme Amélie FRÉCHINIÉ, ayant donné pouvoir à Mme Erika ETIENNE

M. Philippe DELAVERGNE, ayant donné pouvoir à Mme Anne-Laure COBRAL de DIEULEVEULT

Mme Catherine RABOT, ayant donné pouvoir à M. Pierre-André LARIVIÈRE

Mme Manon JAQUEN-FREDOU, ayant donné pouvoir à Mme Réjane DOUNONT

Mme Christine MAITZNER, ayant donné pouvoir à M. Bruno de SAINT SALVY

M. Yves LE LEUCH, ayant donné pouvoir à M. Alain DORÉ

Assistaient également à la réunion :

M. Hervé SABAROTS, Directeur Général des Services

Mme Ludivine MONNET, Directrice financière

L'assemblée a choisi, en son sein, comme secrétaire, Mme Marion LALOUE, fonction qu'elle a acceptée.

Nombre de conseillers en exercice : 27

Membres Présents : 21

Ayant donné procuration : 6

Nombre de Votants : 27

### ❖ Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 29 septembre 2025.

MM. DORÉ, de SAINT SALVY et PALLIER sont présents de la délibération 1 à la délibération 12, mais ne prennent pas part au vote de cette dernière et quittent la séance.  
Ils ne participent donc pas au vote des délibérations suivantes.

N°	Rédacteur	Rapporteur	Objet
1	FINANCES	M. BRULÉ	<b>DECISION MODIFICATIVE : Budget principal. – Adoptée à la majorité absolue, 7 abstentions</b> (M. Alain DORÉ, Mme Christine MAITZNER, M. Bruno de SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER)
2	FINANCES	M. BRULÉ	<b>Approbation de l'attribution de compensation d'investissement définitive 2025. - Adoptée à l'unanimité</b>
3	RH	M. GUICHARD	<b>Modification du tableau des effectifs - Adoptée à l'unanimité</b>
4	STDU	M. BRULÉ	<b>Demande de Fonds de concours pour la « modernisation d'équipements structurants » auprès de Cap Atlantique La Baule-Guérande Agglo au titre de l'année 2026 – Adoptée à la majorité absolue, 7 contre</b> (M. Alain DORÉ, Mme Christine MAITZNER, M. Bruno de SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER)
5	URBA	M. HOGOMMAT	<b>Convention pour le logement des travailleurs saisonniers – 2025 2028 - Adoptée à l'unanimité</b>
6	URBA	M. HOGOMMAT	<b>Choix du bureau d'étude chargé d'élaborer la révision du plan local d'urbanisme – Adoptée à la majorité absolue, 7 abstentions</b> (M. Alain DORÉ, Mme Christine MAITZNER, M. Bruno de SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER)
7	STDU	M. LARIVIÈRE	<b>RODP télécommunication - Adoptée à l'unanimité</b>
8	STDU	M. LARIVIÈRE	<b>Evolution des Statuts de TE 44 - Adoptée à l'unanimité</b>
9	STDU	M. LARIVIÈRE	<b>Convention pour l'installation et la maintenance d'un système de télémètre des compteurs d'eau (concentrateur) avec CAP Atlantique La Baule-Guérande Agglo et SEPIG Eau - Adoptée à l'unanimité</b>
10	SGAL	M. GUICHARD	<b>Tranquillité Publique Sécurité – Mise en place d'un système de vidéoprotection – adoption d'une charte d'éthique</b> <b>Adoptée à la majorité absolue, 1 contre</b> (M. Raphaël THIOLIER), <b>7 abstentions</b> (M. Alain DORÉ, Mme Christine MAITZNER, M. Bruno de SALVY, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Yves LE LEUCH, Mme Valérie GANTHIER, M. Nicolas PALLIER)
11	SGAL	M. GUICHARD	<b>Demande de dérogation ouverture dominicale - Adoptée à la majorité absolue, 1 abstention</b> (Mme Valérie GANTHIER), <b>3 contre</b> (M. Jean-Loup CHATELLIER, Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE, M. Nicolas PALLIER)
12	SGAL	M. le Maire	<b>Réservation de salles en vue des élections - Adoptée à l'unanimité</b>

N°	Rédacteur	Rapporteur	Objet
13	STDU	M. DOUNONT	<b>CAP ATLANTIQUE : Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public des équipements aquatiques pour l'exercice 2024. - Prise d'acte</b>
14	STDU	M. LARIVIÈRE	<b>CAP ATLANTIQUE : Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination des DECHETS pour l'exercice 2024.- Prise d'acte</b>
15	STDU	M. LARIVIÈRE	<b>CAP ATLANTIQUE : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services publics de l'eau, de l'assainissement collectif et non collectif pour l'exercice 2024. - Prise d'acte</b>
16	SGAL	M. le Maire	<b>Motion de soutien à la Tribune des élus locaux : Soutenons la jeunesse- Adoptée à la majorité absolue, 1 abstention (Mme Stéphanie LUSSIGNOL-VOUGE)</b>
17	SGAL	M. le Maire	<b>Motion de soutien à la création du Fond d'Erosion Côtière (FEC) - Adoptée à l'unanimité</b>

-----

### Questions orales

-----

### Décisions du Maire (voir annexe)

-----

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 21h50.

Le Maire,

Norbert SAMAMA



## COMpte-RENDU DES DÉCISIONS DU MAIRE AU CONSEIL MUNICIPAL DU 24/11/2025

**Monsieur le Maire rend compte à l'Assemblée des décisions qu'il a prises, en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n° 2 du 23/07/2020 reçue au Contrôle de Légalité le 24/07/2020 portant délégation du Conseil Municipal au Maire**

### ➤ N° 2025/40/STDU signée le 21/10/2025

<b>MARCHE N°: 2025IBP0502</b> <b>OBJET:</b> Rénovation et création de sanitaires automatiques Lot N°2 Livraison, fourniture et pose de nouveaux équipements sanitaires automatiques (Bois, parking du port, place des cirques) Nature du marché: Travaux Durée: 10 mois (à compter de l'OS)		
<b>TITULAIRE</b>  MOBILIER URBAIN BEAUJOLAIS 967 CHE DES GRANDS MOULINS 69400 GLEIZE Tél: 04.74.09.04.88 mail: infos@mobiliersurbains.com	<b>Variante N°9 avec pare-vues</b>  Montant Total en €HT 107 500,00 €	Montant Total en €TTC 129 000,00 €

### ➤ N° 2025/41/STDU signée le 14/11/2025

**MARCHÉ N° : 2025IBP10 (pour la Ville du Pouliguen)**  
**25CAP054PA (Pour CAP Atlantique La Baule Guérande Agglo)**  
**OBJET :** Maitrise d'œuvre relative à la Requalification de l'Avenue de l'Océan au Pouliguen  
 Type et nature du marché : Appel d'offres Ouvert - Maitrise d'œuvre  
 Durée: 36 mois

Titulaire	Estimation Montant Travaux	Montant attribué en €HT		Montant Global attribué	
		Montant Ville	Montant CAP Atlantique	TOTAL € HT	TOTAL € TTC
Base TECAM (MOE VRD) 47 rue Kleber 35 300 FOUGERES Tél: 02 51 77 03 70 Co-traitant 1 : Ingénierie et Etudes Techniques: CERYX TRAFIC SYSTEM (28 500)	2 100 000,00 €HT (1 600 000,00 €HT pour la Ville et 500 000,00 €HT pour l'Agglo)	104 000,00	23 500,00	127 500,00	153 000,00
taux de rémunération Ville		6,50%			
taux de rémunération CAP		4,70%			
Pour mémoire: Prix d'une réunion supplémentaire				300,00	360,00

## ➤ N° 2025/42/STDU signée le 30/09/2025 reçue au contrôle de légalité le 06/10/2025

MARCHÉ N°: 2025IBP14		
OBJET : Mission de MAITRISE d'OEUVRE relative à la Réparation de la façade et renforcement de la charpente du bâtiment existant de l'Hôtel de Ville (Missions PRO-ACT-VISA-DET-AOR)		
Nature du marché : Maîtrise d'œuvre Délai d'exécution: 8 mois		
Titulaire	Proposition	
	Montant HT	Montant TTC
AEB groupe ASCIA 2 Avenue du Gulf Stream – 44 380 PORNICHE Tél: 02 40 11 62 66	16 550,00 €	19 860,00 €